



LEGENDA GENERALE

- Area di PUA = mq 24002
- Area di cessione = mq 201,50
- Superficie fondiaria  
(Area privata per intervento) = mq 23.800,50
- Limiti di edificabilità edifici
- Limiti di edificabilità vani tecnici  
e/o impianti tecnologici
- Edifici esistenti
- moduli pannello fotovoltaico  
distribuzione indicativa
- Accesso carrabile e pedonale di progetto  
(indicativi)
- Cortina verde di mitigazione composta da  
arbusti/siepi
- percorsi veicolari di distribuzione interna  
in ghiaietto compattato

**PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO**  
*(ai sensi art. 38 L.R. 24/2017)*

*in variante all' A.O. convenzionato in data  
12/10/2021 relativo al comparto "FUTURA" ambito  
APT2 di Via XXV Aprile - località Basilicogioiano*

Progetto architettonico	Timbro	Richiedente		
<b>arch. G. Cazzulani Studio Cazzulani</b>		<b>Lito s.r.l.</b>		
via Veroni 37/A Parma		via Marconi 56 Monticelli Terme Montechiarugolo		
tel. 0521 776326 mail: info@cazzulaniarchitetti.it				
Progetto specialistiche	Timbro	Protocollo		
Oggetto Elaborato:	N° Elaborato:			
<b>PROGETTO</b> <b>PLANIMETRIA E PARTICOLARI</b> <b>IPOTESI PROGETTUALE CON REALIZZAZIONE</b> <b>CAMPO FOTOVOLTAICO</b>	<b>SdP.04</b>			
Rev.	Data	Descrizione	Controllo	Data:
				01/12/2022
				Formato:
				A1
				Scala:
				1:500

- DATI PRINCIPALI**
- Superficie Territoriale prevista = 24.150 mq  
Superficie Territoriale effettiva = 24.002 mq  
(perimetro ricavato da rilievo Govi)  
Aree di cessione = 201,50 mq  
Superficie Fondiaria = 23.800,50 mq  
U.T. =60% della S.T.  
Superficie Edificabile S.U. = S.T. x 0,60 = 14.401 mq
- Standard richiesti:
- parcheggio pubblico = 0.05 mq/mq di S.f. o se maggiore 0.10 mq/mq di S.U.
- Area di cessione:
- viabilità generale (strada, marciapiedi, aiuola) = 101 mq
  - verde secondario S2 (parti a verde con alberature di mitigazione) = 100.50 mq
- ALTRI DATI/VINCOLI**
- indice visuale libera VL= 0,5 ml/ml
  - H max: 11,00 ml incrementabile x limitati corpi di fabbrica (vani tecnici, impianti, magazzini automatizzati)
  - Rapporto di copertura max. Q = 0,5 mq/mq S.f.
  - Sup. permeabile minima = 20% di S.f.
  - Park. privati minimi = 30% della S.U. realizzata